

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 266. /TB-THADS

Chợ Mới, ngày 27 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án, Quyết định số 55/2022/DSST ngày 12 tháng 7 năm 2022;
44/DSST ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An
Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm
2020; 123/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 25
tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ
phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, thị trấn
Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký
hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1.829m², tờ bản đồ 03, thửa 4896, 2647, mục
đích sử dụng: 2L, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02685/eB do Ủy ban nhân
dân huyện Chợ Mới cấp ngày 26/5/1998 cho ông Nguyễn Trọng Nguyên, bà
Nguyễn Tuyết Thắm. Giá khởi điểm: 166.439.000đồng (một trăm sáu mươi sáu
triệu, bốn trăm ba mươi chín ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 3.160m², tờ bản đồ 03, thửa 2672, 2673, mục
đích sử dụng: 2L, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03124/eB do Ủy ban nhân
dân huyện Chợ Mới cấp ngày 01/10/1999 cho ông Nguyễn Trọng Nguyên, bà
Nguyễn Tuyết Thắm. Giá khởi điểm: 287.560.000đồng (hai trăm tám mươi bảy
triệu, năm trăm sáu mươi ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng đất diện tích 1.180,8m², tờ bản đồ 08, thửa 46, mục đích
sử dụng: thô cư +Lnk, trong đó (đất thô cư diện tích 134,9m², đất CLN diện tích
1045,9m²), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04284/eB do Ủy ban nhân dân
huyện Chợ Mới cấp ngày 31/7/2001 cho ông Nguyễn Trọng Nguyên, bà Nguyễn
Tuyết Thắm. Giá khởi điểm:

Quyền sử dụng đất ở: 121.949.600đồng (một trăm hai mươi một triệu, chín trăm bốn mươi chín ngàn sáu trăm đồng).

Quyền sử dụng đất lâu năm khác: 129.691.600đồng (một trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi một ngàn sáu trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo qui định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

- Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 30 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Lâm Thị Như Trúc, ĐT: 0296.3883225).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Thị Như Trúc